



COBI

SENIORENRESIDENZ

Stilvoll wohnen im Alter
in der Altstadt von
Stralsund



Fühlen Sie sich bei uns zuhause.



Leben mit Stil in gewohnten Freiräumen

Entscheiden Sie sich für ein Leben in der **COBI Seniorenresidenz und verbringen Ihre besten Jahre in exklusiver Umgebung und stilvollem Ambiente.**

Ihre Traumwohnung im Herzen der Stralsunder Altstadt wartet darauf, nach Ihrem individuellen Geschmack eingerichtet zu werden. Die modernen Wohnungen lassen anfangs nicht zwingend erkennen, dass sie für ältere Menschen ausgelegt sind. Sollte Ihre Mobilität abnehmen, sind die notwendigen Vorrichtungen schnell nachgerüstet und die Services für betreutes Wohnen bereitgestellt.

Auch Sicherheit wird in der **COBI** Seniorenresidenz großgeschrieben, so ist der Notruf rund um die Uhr erreichbar und alle Wohnungen sind mit Rauchmeldern ausgestattet.

In Ihrer zukünftigen Wohlfühloase wird an alles gedacht: Unsere freundlichen Mitarbeiterinnen vom Service-Büro helfen Ihnen in vielen Lebenslagen, angefangen von der Organisation Ihrer Freizeit über die Vermittlung von Dienstleistungen bis zur Unterstützung bei Behördenangelegenheiten.

Vor allem aber bietet die **COBI** Seniorenresidenz mit seiner eleganten Architektur, dem Hafen quasi vor der Haustür und dem vielfältigen Kulturangebot von Stralsund eine Wohnsituation, die sich Tag für Tag wie Urlaub anfühlt.



So individuell wie Sie selbst

Individuell und eigenständig wohnen Sie in einer der 15 Wohnungen im Herzen der Altstadt von Stralsund. Die dreigeschossigen Gebäude sind barrierefrei und die Wohneinheiten haben eine Größe von 31 bis zu 69 m².

Direkt im Haus steht Ihnen unser Service-Büro für vielseitige Dienstleistungen zur Verfügung. Brauchen Sie zum Beispiel einen Schlüsseldienst oder wollen Sie eine Veranstaltung oder einen Ausflug buchen, so helfen Ihnen unsere Mitarbeiter immer werktags von 8 bis 16 Uhr gern weiter.

Die zusätzlichen Leistungen des Delphin-Pflegedienstes wie z.B. häusliche Pflege, Menüservice, Fahrdienst, Begleit- und Betreuungsservice können ebenfalls direkt im Haus vereinbart werden.

Auf diese Weise ermöglichen wir Ihnen ein selbständiges Leben in einer gleichgesinnten Gemeinschaft. Genießen Sie gemeinsam mit Ihren Nachbarn den schönen Ausblick von der Dachterrasse, die Ruhe im Hofgarten oder die Geselligkeit im Gemeinschaftsraum.

In Ihrer Wohnung erwartet Sie eine exklusive Ausstattung mit ausgesuchten Materialien. Wir möchten, dass Sie sich in den Wohnungen mit den modernen Bädern und den erstklassigen Einbauküchen absolut wohl fühlen und haben daher besonderen Wert auf eine hochwertige Einrichtung gelegt.



Ausstattung & Service

Die exklusiven, barrierefreien Wohnungen der COBI Seniorenresidenz bieten eine Vielzahl unterschiedlicher Grundrisse und sind somit auf die ganz persönlichen Ansprüche jedes Mieters zugeschnitten.

- bodentiefe Fenster (im Neubau)
- Designfußboden (Tarkett) mit Fußbodenheizung (im Neubau)
- hauseigene Telefonanlage, Internetanschluss
- zentrale Schließanlage, Gegensprechanlage mit Videoüberwachung
- digitaler Fernsehanschluss
- moderne Einbauküche
- ebenerdige Dusche
- eigener Kellerraum
- Stellfläche für Waschmaschine in der Wohnung oder im Gemeinschaftswaschraum
- Wohnungen teilweise mit Terrasse oder Balkon
- Aufzug

Unser **Service-Büro** steht Ihnen mit Rat und Tat zur Verfügung, berät und informiert Sie gerne. Folgende Leistungen sind in der monatlichen **Betreuungspauschale** enthalten:

- Ausstattung der Wohnung mit einem Hausnotrufgerät mit Rund-um-die-Uhr Erreichbarkeit
- Ausstattung aller Wohnungen und Gemeinschaftsräume mit Rauchmeldern
- Hilfestellung beim Umgang mit Behörden
- Information, Beratung und Unterstützung bei organisatorischen Angelegenheiten
- Organisation von altersgerechten Freizeit- und Sportangeboten
- Angebote von gesellschaftlichen Veranstaltungen innerhalb der COBI Seniorenresidenz
- Durchführung gemeinsamer Ausflüge oder Besuche kultureller Veranstaltungen
- Vermittlung von kostenlosem Medikamentenbringdienst
- kostenfreie Nutzung des Gemeinschaftsraumes, der Dachterrasse und des Hofgartens



Wahlleistungen

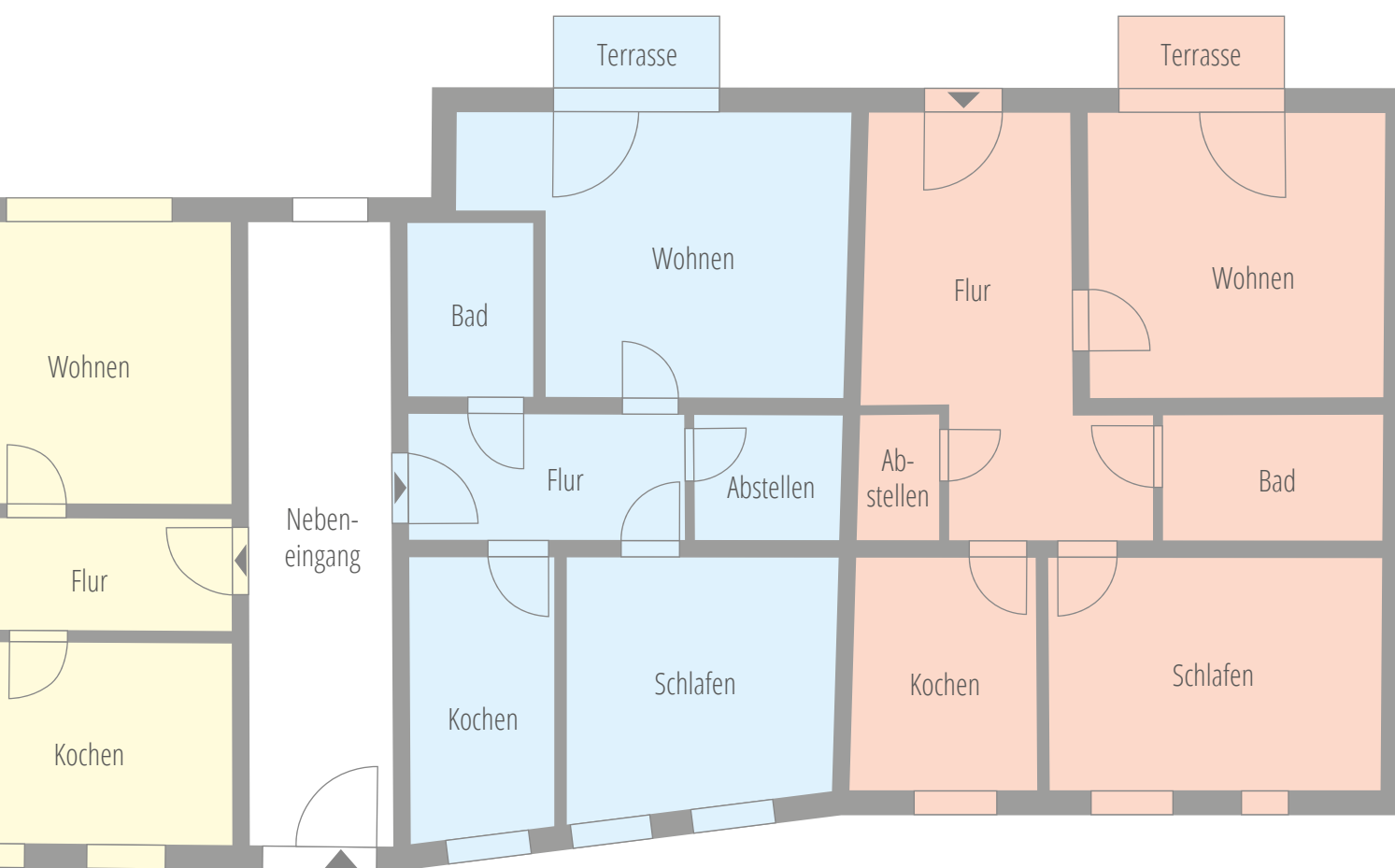
Über die Leistungen der Betreuungspauschale hinaus können Sie auch folgende Leistungen darüber hinaus in Anspruch nehmen:

- Zusätzliche Sicherheitsleistungen für Hausnotruf
z.B. Schlüsselhinterlegung oder Notruf-Plus-Paket
- Hilfe im Haushalt durch unsere hauswirtschaftlichen Mitarbeiterinnen
- Erledigungen und Begleitungen außer Haus durch den ambulanten Dienst
- Unterstützung bei der Einstufung in die Pflegeversicherung
- Pflegeberatung und Schulung durch Pflegefachkraft
- Haustechnikerleistungen z.B. Bilder/Lampen aufhängen, Möbelaufbau, ...
- Elektrotechnikprüfung
- Fensterreinigung
- Menüdienst
- Fahrdienst/Krankentransport
- Physiotherapie
- Ergotherapie/Logopädie
- Mobiler Friseur und Kosmetik
- Maniküre/Fußpflege, mobile Podologin
- Floristik
- Schneiderin/Dekorateur
- Maler, Tischler, Umzugsservice
- Reiseangebot von Anbietern mit Kooperationsverträgen

Erdgeschoss



Wohnung 3
55 m²



Wohnung 2
 57,5 m²

Wohnung 1
 67,5 m²

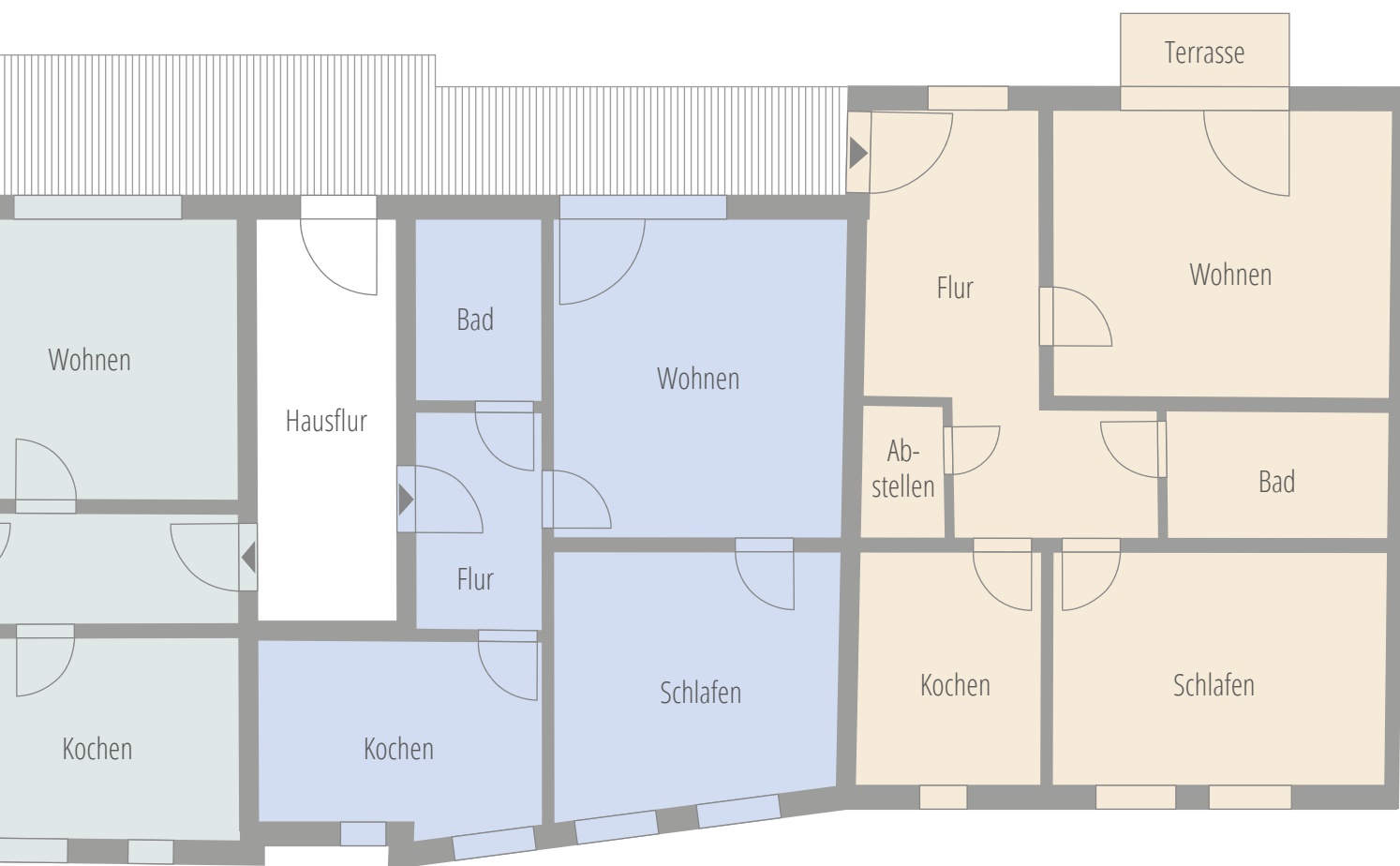
Obergeschoss



Wohnung 10	32,0 m ²
Wohnung 9	44,9 m ²
Wohnung 8	31,6 m ²

Wohnung 7	36 m ²
-----------	-------------------

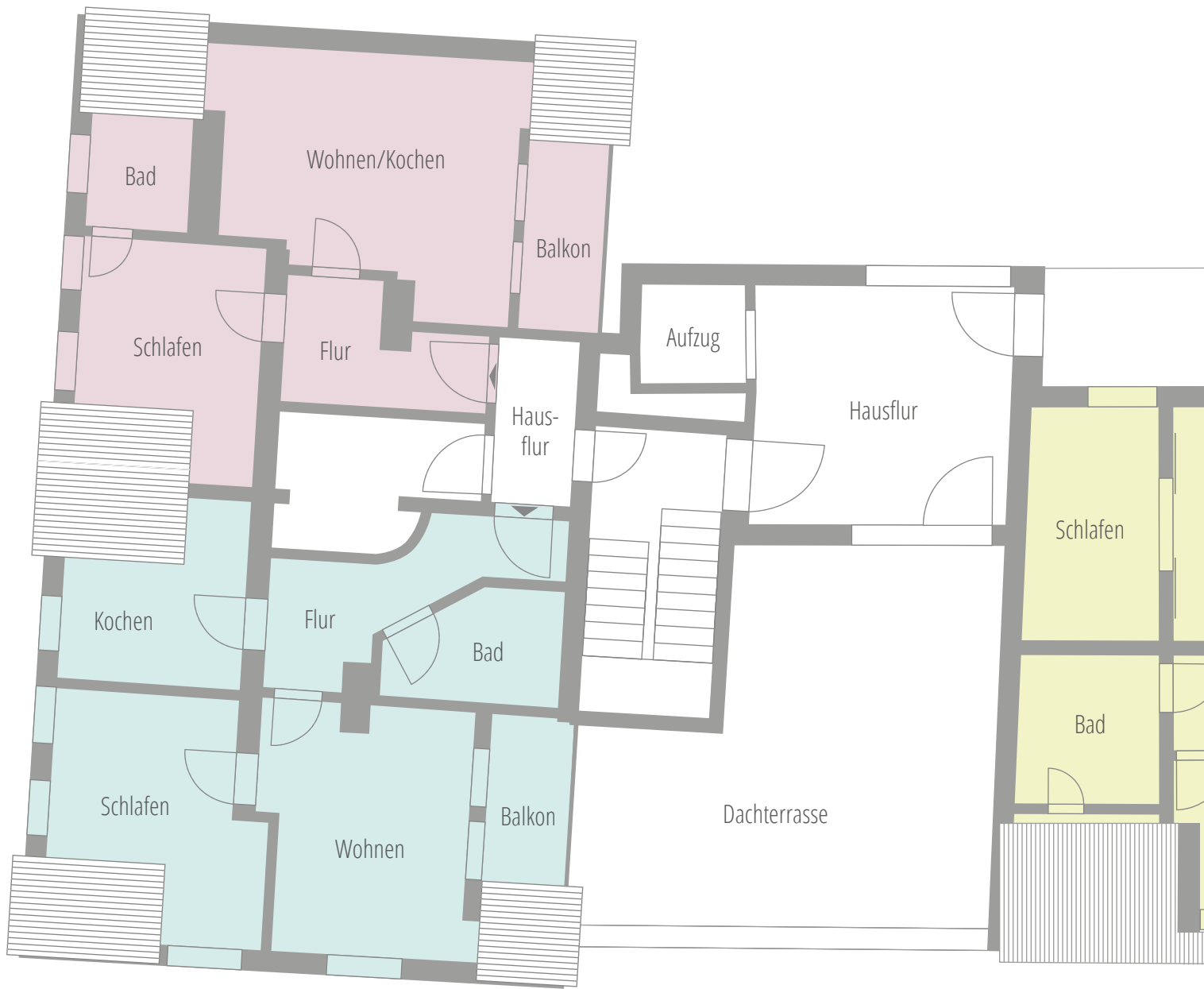
Wohnung 6	55 m ²
-----------	-------------------



Wohnung 5
56 m²

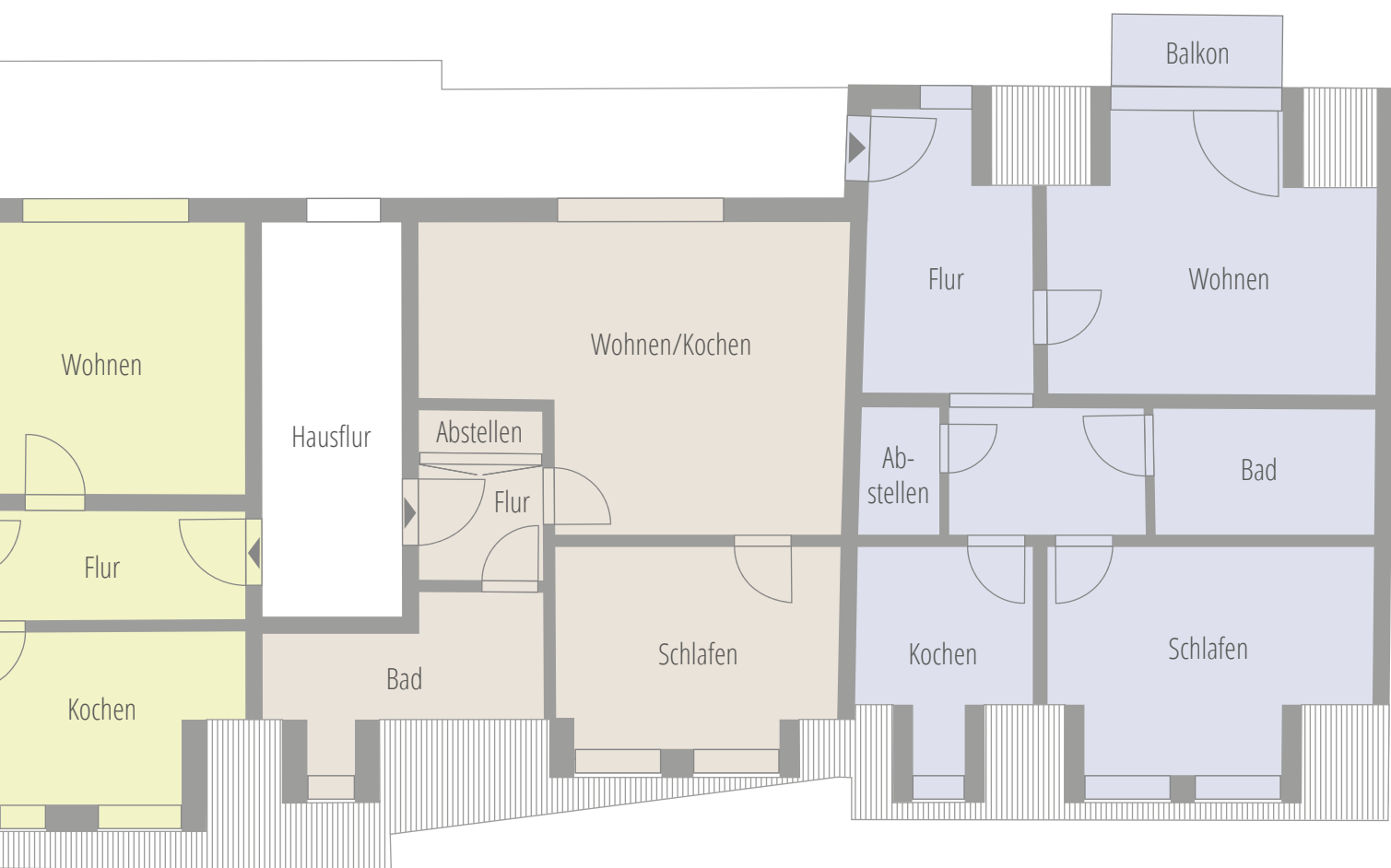
Wohnung 4
67,5 m²

Dachgeschoss



Wohnung 14 39,1 m²
Wohnung 15 47,8 m²

Wohnung 13
52 m²



Wohnung 12
46 m²

Wohnung 11
59,5 m²



Papenstraße 5 · 18439 Stralsund · Tel. 03831 28 82 0
www.cobi-seniorenresidenz.de

