

# Kurzbeschreibung

Nr. 15 · Zweiraumwohnung · Dachgeschoss



## Ausstattung

- Balkon mit Blick auf die Dachterrasse
- Designfußboden (Tarkett)
- hauseigene Telefonanlage
- Internetanschluss
- Digitalfernsehen
- Schließanlage mit Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- moderne Küche von nobilia
- ebenerdige Dusche
- Rauchmelder
- eigener Kellerraum

Wohnen	14,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,5 m <sup>2</sup>
Kochen	7,7 m <sup>2</sup>
Bad	5,2 m <sup>2</sup>
Flur	7,4 m <sup>2</sup>
Zwischensumme	46,3 m <sup>2</sup>
+ Balkon (teilweise anrechenbar)	2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgröße</b>	<b>47,8 m<sup>2</sup></b>

<b>Monatliche Kaltmiete</b>	597,50 €
+ Betreuungspauschale (1 Person)	175,00 €
	<b>772,50 €</b>