

## Kurzbeschreibung

Nr. 14 · Zweiraumwohnung · Dachgeschoss



Abb. nicht maßstabsgetreu



Wohnen/Kochen	19 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,8 m <sup>2</sup>
Bad	3,2 m <sup>2</sup>
Flur	5,6 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1 m <sup>2</sup>
Zwischensumme	37,6 m <sup>2</sup>
+ Balkon (teilweise anrechenbar)	2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgröße</b>	<b>39,1 m<sup>2</sup></b>

<b>Monatliche Kaltmiete</b>	488,75 €
+ Betreuungspauschale (1 Person)	175,00 €
	<b>638,75 €</b>

### Ausstattung

- Balkon mit Blick auf den Innenhof
- Designfußboden (Tarkett)
- hauseigene Telefonanlage
- Internetanschluss
- Digitalfernsehen
- Schließanlage mit Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- moderne Küche von nobilia
- ebenerdige Dusche
- Rauchmelder
- eigener Kellerraum