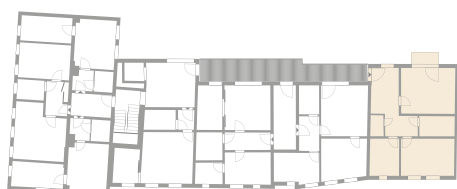


## Kurzbeschreibung

Nr. 4 · Zweiraumwohnung · Obergeschoss



Wohnen	19 m <sup>2</sup>
Schlafen	16 m <sup>2</sup>
Kochen	8 m <sup>2</sup>
Bad	6 m <sup>2</sup>
Flur	15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2 m <sup>2</sup>
Zwischensumme	66 m <sup>2</sup>
+ Balkon (teilweise anrechenbar)	2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgröße</b>	<b>67,5 m<sup>2</sup></b>

<b>Monatliche Kaltmiete</b>	708,75 €
+ Betreuungspauschale (1 Person)	150,00 €
	<b>858,75 €</b>

### Ausstattung

- Balkon mit Blick auf den Innenhof
- Designfußboden (Tarkett) mit Fußbodenheizung
- hauseigene Telefonanlage
- Internetanschluss
- Digitalfernsehen
- Schließanlage mit Gegensprechanlage
- Abstellraum
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- moderne Küche von nobilia
- ebenerdige Dusche
- Rauchmelder
- eigener Kellerraum